



Gode forbildeprosjekter og hvordan vi kom dit
Ulla Hahn, FutureBuilt, 26.2.2020

**FUTURE
BUILT**

LANDBRUKSKVARTALET

Utbygger: Vedal, Aspelin Ramm and Bondelaget

Arkitekt: Transborder Studio





Fut Fut Futu Futu Future Built

10 y 10 y 10 y 10 ye 10 ye 10 years



FUTUR
BUILT

FUTUR
BUILT

FUTUR
BUILT

FUTURE
BUILT

FUTURE
BUILT

FUTURE
BUILT



hvordan vi kom dit

3 hovedkriteria



1. kvalitet

Bjørnsletta school , Oslo
Utbygger: Undervisningsbygg Oslo KF
Arkitekt: L2 Arkitekter AS

2. innovasjon



Bergsliens gate 12, Oslo
Utbygger: Boligbygg Oslo KF
Arkitekt: RiK Arkitektur AS



3. redusert klimagassutslipp med 50%

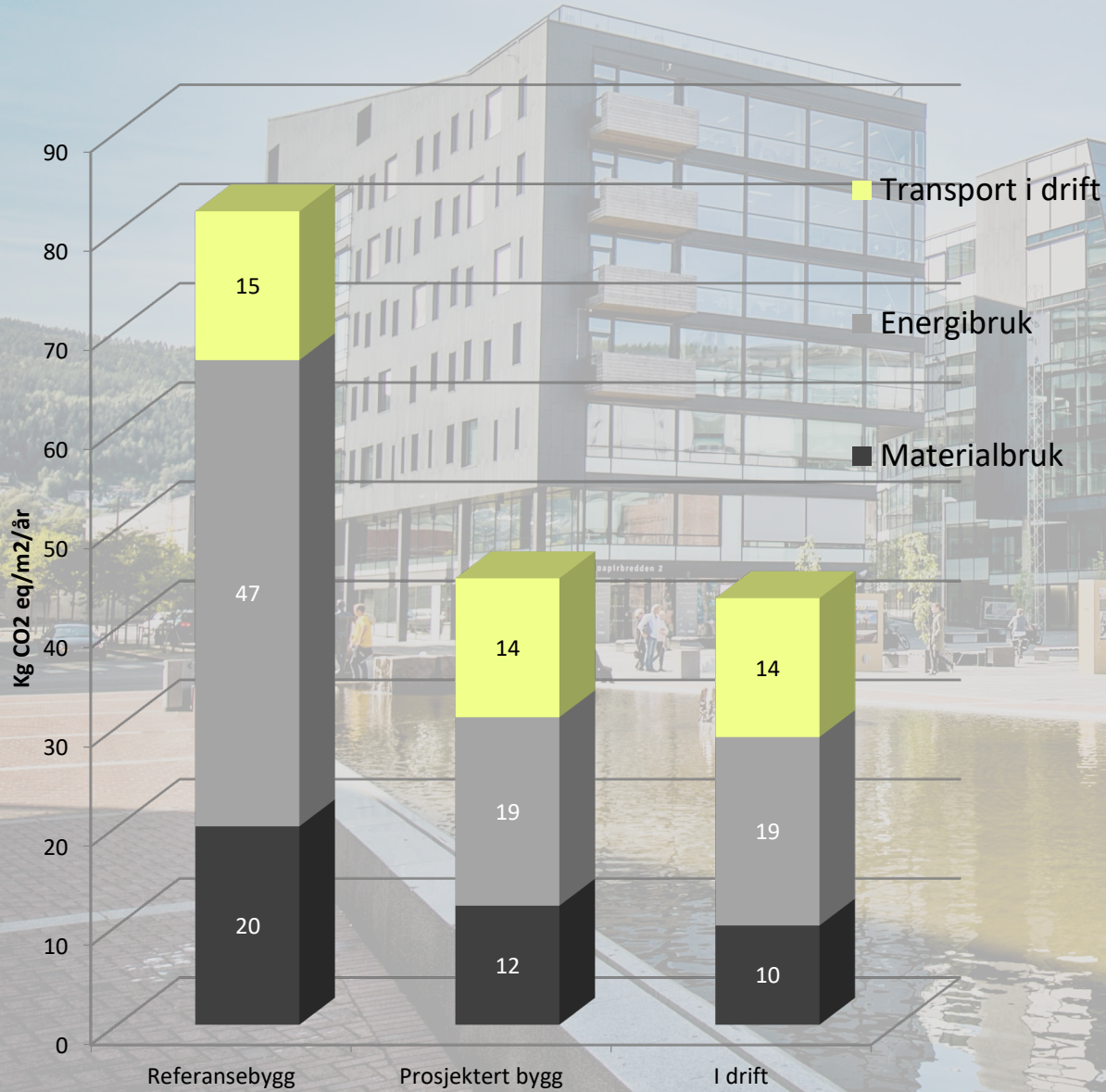
Kringsjå student village, Oslo

Utbygger: Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

Arkitekt: AT Plan og Arkitektur

Hvordan få til god arkitektur og gode stedskvaliteter med høye miljøambisjoner?









Enovas støtteprogram for byggsektoren

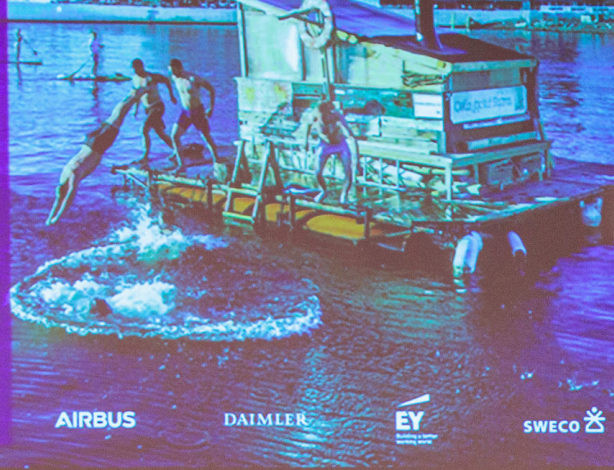
- Støtte til konseptutredning
- Støtte til introduksjon av ny teknologi i bygg og områder
- Støtte til kommersiell utprøving
- Støtte til kartlegging av energiltak i eksisterende bygg
- Støtte til eksisterende bygg
- Støtte til varmesentral



FUTURE
BUILT

Walking the walk

The far-reaching consequences of car-free living



AIRBUS

DAIMLER

EY

SWECO





**FUTURE
BUILT**



Suksesskriteriet nr. 1:
å være tidlig ute



Konkurranser som virkemiddel – eksempel Furuset – Ulsholtveien 31

Forbildeområdet Furuset i Oslo

FURUSET / OSLO
Områderegulering med lokk, PBE/Oslo kommune

FORSTU
FØRSTEHJEMS



Ulsholtveien 31
FURUSET
des. 2012

Invitasjon til prekv norske arkitektkonkurranser

Utgiver: Norske arkitekters landsforbund - Bilag til arkitektnytt nr 01/14

U31 – Førstehjemsboliger i Ulshol

Invitasjon

Stiftelsen Betanien Oslo og FutureBuilt inviterer til prekvalifil arkitektkonkurranse om førstehjemsboliger i Ulsholtveien 31

Hovedmålet for konkurransen er å oppnå gode planfaglige og bruk av eiendommen med gode og fleksible boligløsninger in lokalt husleienivå. Her skal det skapes et godt arkitektonisk c og ombygging/gjenbruk av eksisterende hus. Nybygg skal gje basert på en kreativ bruk av dagens materialer og bygningste for bildeprosjekt i FutureBuilt programmet, etterspørres det i klimagassutslipp og innovative løsninger. Forslaget skal kunn og i neste omgang prosjektering av boligene. Konkurransen s arkitekters landsforbunds konkurranseregler.

Betanien

Stiftelsen Betanien Oslo ønsker å videreføre virksomheten i l Metodistkirken, og der Furuhuset i dag er eneste bygning, se førstehjemsboliger for utleie til ulike lokale målgrupper, rekr behov for oppfølging. Utleie på det åpne boligmarked inngår eiendommen. Dette passer godt med Bydel Alna sin boligsos stort behov for to- og treroms utleieboliger.

Betanien legger i Furuhuset opp til drift innen flerkulturelt ar tilstedeværelse og oppfølging av beboerne i leilighetene på e

Bydel Alna har siden 2002 brukt eiendommen U31 som Fami åpen barnehage og gruppevirksomhet for fedre, mødre og b:



BEGRENSET PLAN- OG DESIGNKONKURRANSE

FØRSTEHJEMSBOLIGER FURUSET

VINNER: HAUGEN/ZOHAR ARKITEKTER AS,
DRONNINGA LANDSKAP OG STEINSVIK ARKITEKTKONTOR AS

MOTTO: GOD MORGEN ALNA

**FUTURE
BUILT**





ULSHOLTVEIEN 31/ OSLO

Byggherre: Stiftelsen Betanien Oslo

Arkitekt: Hauge/Zohar arkitekter

Landskapsarkitekt: Dronninga landskap AS











ULSHOLTSVEIEN 31:
OVERSIKT OVER SPISELIGE VEKSTER I HAGEN



RIPSGELÉ

Rips, både hite og røde (gjærne noe umodne, da stivner den lett)
 2-3 dl vann pr. kg rips
 750-900 g sukker pr. liter saft

Skyll og rens ripsen for rusk og blader. Stilkene kan sitte på. Kok opp bærene med vannet, og la de safte seg godt. Sil saften i finmasket sil, eller i et dørslag med et rent tørkehåndkle over. La det renne godt av. Mål opp hvor mye væske det ble, og tilsett ca 90 g sukker pr dl væske. Kok opp under omrøring til alt sukkeret er smeltet. Fjern skummet på overflaten. Ta gelétesten for å sjekke at det vil stivne: Drypp en dråpe på en avkjølt asjett. Trekk en skje gjennom geleén. Hvis dråpen ikke samler seg, er geleén klar. Om den samler seg, må du tilsette mer sukker og koke opp på nytt. Hell geleén på rene og varme glass.



Konkurranser som virkemiddel – Furuset – eksempel Bygata – C40 konkurranse



Reinventing cities competition

Vinnerteam: OBOS nye Hjem as, LPO, Bollinger + Grohmann,
Veidekke

Konkurranser som virkemiddel – Furuset – eksempel Furuset hageby



Furuset, Furuset hageby

Utbygger: Oslo kommune, Sykehjemsetaten, Omsorgsbygg Oslo KF

Arkitekt: 3RW arkitekter, NORD Arkitekter

Konkurranser som virkemiddel – plusshuskonkurranser Asker og Oslo



KISTEFOSDAMMEN BARNEHAGE, ASKER
Utbygger: Asker kommune
Arkitekt: Christensen og co, Danmark



KILDEN BARNEHAGE, OSLO
Utbygger: Omsorgsbygg Oslo KF
Arkitekt: Link Arkitektur AS

Konkurranser som virkemiddel – områder



FORNEBU 9.4 – «Fornebuhagen»

Utbygger: OBOS

Vinnerteam : Dyrvik Arkitekter, Oslo Transborder Studio, Oslo

Bollinger + Grohmann, Oslo SLA



Felleshuset på Fornebu

26



Suksesskriteriet nr. 2:
å forplikte seg

Metode tidlig fase: Intensjonsavtale



INTENSJONSAVTALE FORBILDEPROSJEKT

Prosjekt navn Eikeli videregående skole

G/br nr. 20/1273

Prosjektets eier Akershus fylkeskommune

Dato 09.05.2017

FUTURE
BUILT

KLIMAVENNLIG
ARKITEKTUR
OG BYUTVIKLING

1. Partene i avtalen

Partene i avtalen er programmet FutureBuilt, Oslo kommune og Akershus fylkeskommune.

2. Bakgrunn for avtalen

FutureBuilts visjon er å vise at det er mulig å utvikle klimanøytrale byområder og arkitektur med høy kvalitet. Målet er å realisere forbildeprosjekter – både områder og enkeltbygg – som skal redusere klimagassutslippene med minimum 50% innen områdene transport, energibruk og materialbruk. Forbildeprosjektene skal ha høy arkitektonisk kvalitet og bidra til et godt bymiljø. FutureBuilt er et tiårig program som går fram til 2020. Programmet er en arena for kompetanseutvikling og innovasjon og et utstillingsvindu nasjonalt og internasjonalt.

3. Hensikten med avtalen

Hensikten med avtalen er å avklare partenes forventninger og forpliktelser knyttet opp til at byggeprosjektet tilbygg på Eikeli videregående skole får status som forbildeprosjekt i FutureBuilt.

Til grunn for avtalen ligger:

- FutureBuilt kvalitetskriterier - byggeprosjekter, datert 02.04.2013 (vedlegg 1)
- FutureBuilt dokumentasjonskrav - byggeprosjekter, datert 02.04.2013, rev. 27.09.2016 (vedlegg 2)
- Kvalitetsprogram for Eikeli videregående skole, datert 16.03.2017 (vedlegg 3)

4. Om partene

FutureBuilt er et samarbeidsprogram og partnerskap mellom Oslo kommune, Drammen kommune, Bærum kommune, Asker kommune, Husbanken, Enova, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Direktoratet for byggkvalitet, Norske arkitekters landsforbund og Grønn Byggallianse.

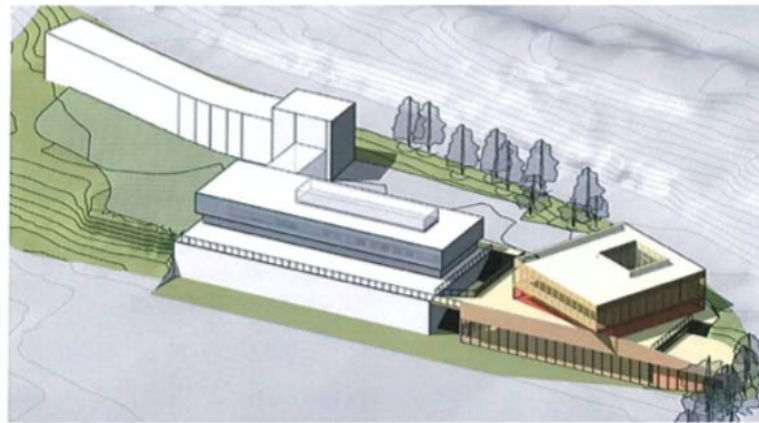
Akershus fylkeskommune skal bygge et tilbygg på Eikeli videregående skole, som i hovedsak skal inneholde en gymsal/flerbrukshall. Nybygget skal tilpasse seg eksisterende skolebygg som er et verneverdig bygg.

5. FutureBuilts forpliktelser

FutureBuilt forplikter seg til å:

Kvalitetsprogram for Eikeli Videregående Skole

Dato: 10.03.17



Kvalitetsprogrammet er prosjektets 'programerklæring'. Her redegjøres for prosjektets målsettinger. Kvalitetskriteriene for FutureBuilt er lagt til grunn for målformuleringene.

Kvalitetsprogrammet er utarbeidet i samråd med FutureBuilt og er et underlag for intensjonsavtale mellom utbygger, kommune og FutureBuilt.

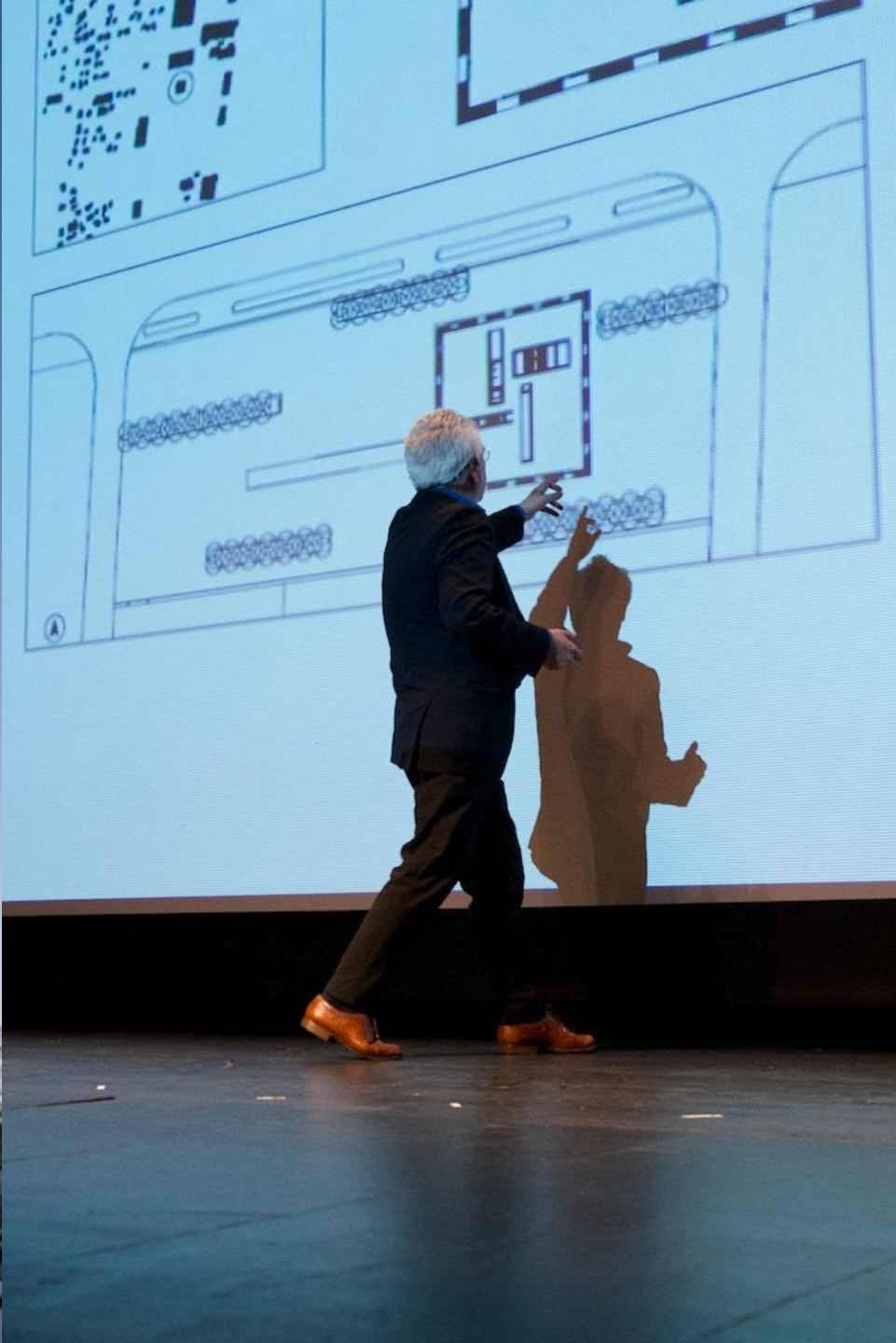
FutureBuilt er et partnerskap mellom:

Oslo kommune
Bærum kommune
Asker kommune
Drammen kommune
Kommunal- og moderniserings-
departementet
Norske arkitekters landsforbund
Husbanken
Grønn Byggallianse
Direktoratet for byggkvalitet
Enova



Suksesskriteriet nr. 3:
inspirere til nytenkning







Gullhaug torg/ OSLO

Byggherre: Avantor

Arkitekt: Snøhetta

Rådgivere: Skanska Teknikk/Skanska Norge, Erichsen & Hørgen AS, Fokus rådgiving AS, Brekke & Strand Akustikk AS





Logistikkbygget ved Slottet
Utbygger: Statsbygg
Arkitekt: NAV A.S. Arkitekter MNAL NPA



Suksesskriteriet nr. 4:
holde motet oppe -
kvalitet i alle ledd



TILBUD TIL UTBYGGER

- prioritert saksbehandling
- redusert byggesaksgebyr
- bygge identitet som miljøledende
- faglig bistand
- Tilskuddsordninger, FoU

Konkret:

- oppstartworkshop
- eksterne fagrådgivere
- kontaktmøter
- workshops på tvers



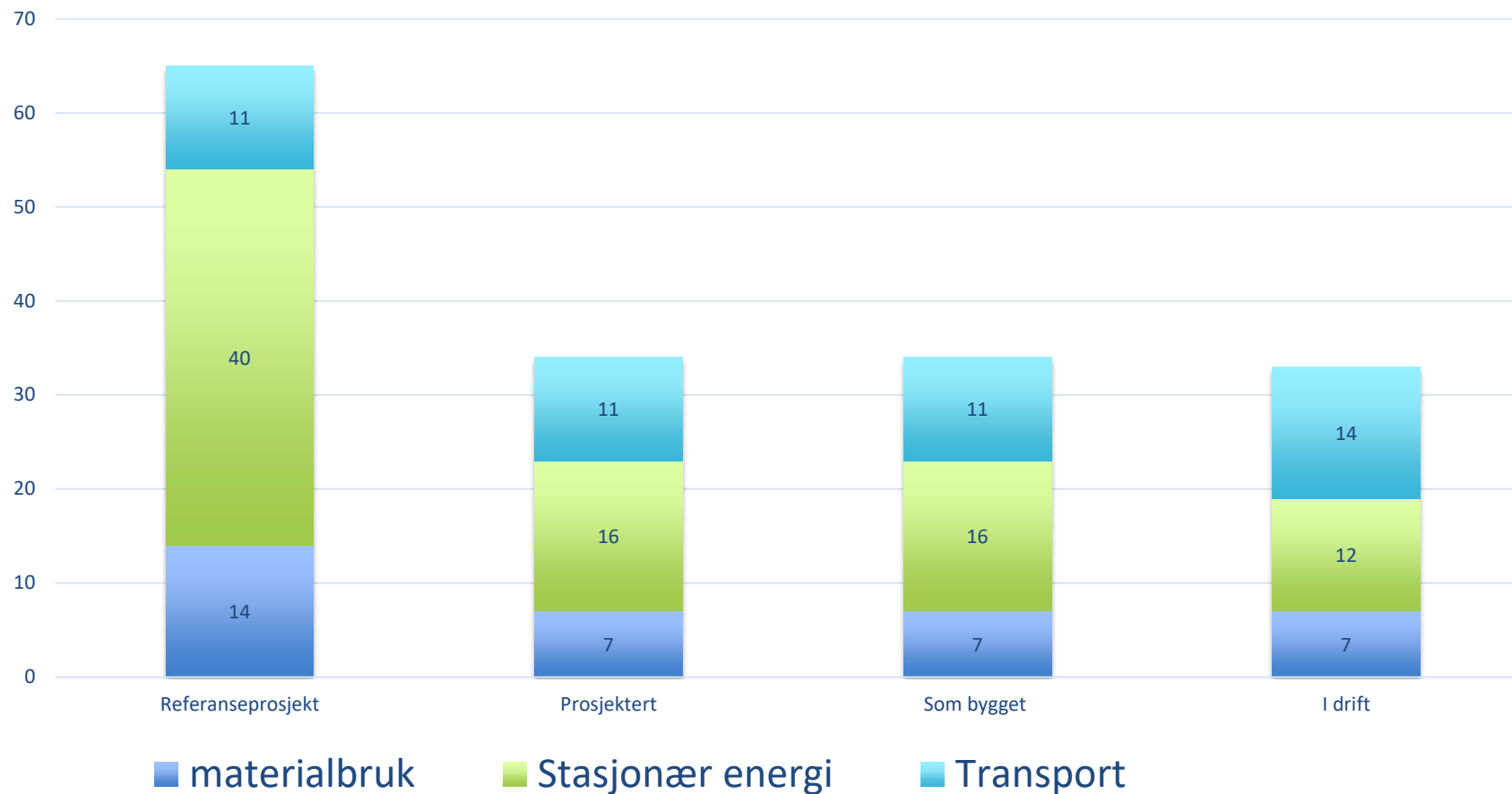
Underveis: Workshops og
rådgivning

Suksesskriteriet nr. 5:
dokumentere og
formidle, inspirere



Dokumentasjon med KLIMAGASSREGNSKAP

Klimagassregnskap for FutureBuilt forbildeprosjekt Fjell Barnehage



Oksenøy

Barnehage,
Førnebu.

Powerho

Powerhouse
kontorbygg

Rykkinn

Passivhussk
rom og tilby

Dokumentasjon og
erfaringsformidling

PROSJEKTDATABASE



Powerhouse Kjørbo

Sist oppdatert 4. jun. 2019

Powerhouse Kjørbo er verdens første rehabiliterte kontorbygg som produserer mer energi enn det bruker.

Fokus: områder og naboskap



LANDBRUKSKVARTALET
Utbygger: Vedal, Aspelin Ramm and Bondelaget
Arkitekt: Transborder Studio

Fokus: arkitektur og bymiljø



Nytt Nasjonalmuseum
Utbygger: Statsbygg
Arkitket: Kleihues+Schuwerk

Fokus grønn mobilitet



KISTEFOSSDAMMEN KINDERGARDEN
Utbygger: Asker kommune
Arkitekt: Christensen og CO arkitekter a/s

Fokus eksisterende bygg og transformasjon



SOFIENBERGGATA 7

Utbygger: Boligbygg Oslo KF

Arkitekt: Tegn 3

Fokus deling



SOFIENBERGGATA SOCIAL HOUSING
Utbygger: Boligbygg Oslo KF
Arkitekt: Tegn 3

Fokus materialer og sirkularitet



Kristian Augusts gate 13, Oslo
Utbygger: Entra ASA
Arkitekt: Mad as

Fokus sirkulær infrastruktur



Fokus biodiversitet



Foto Bjørvika Utvikling/Vibeke Hermanrud

Fokus: Fossil frie byggeplasser og fossil frie bygg





Klimahuset

Utbygger: Universitetet i Oslo v/ Eiendomsavdelingen

Arkitekt: Lund Hagem Arkitekter AS, Atelier Oslo

25.02. Lavkarbo byggematerialer - innovasjonsworkshop (kun for inviterte)

Vi er i gang med å utvikle FutureBuilt 2.0 og kjører en serie med tematiske innovasjonsworkshops. Nummer fire i serien er lavutslippsmaterialer.



27.02. Byggeplassbefaring til nytt nasjonalmuseum

Byggeplassbefaringen er fulltegnet. Om du ønsker å stå på venteliste, kan du sende e-post til futurebuilt@futurebuilt.no



12.03. FutureBuilt anbefaler: ZEN-konferansen

Hvordan kan vi planlegge og realisere fremtidens nullutslippsområder? Torsdag 12. mars arrangerer NTNU og SINTEF ZEN-konferansen i Trondheim. FutureBuilt er partner i FME ZEN.



19.03. Frokostmøte: Gammelt og grønt?

For at bygg skal få lang levetid må de kunne tilpasses nye behov, ny bruk og nye ønsker. Hvilke strategier kan vi bruke når vi transformerer eller rehabiliterer bygningsmassen for at resultatet skal bli klimavennlig? På frokostmøtet kan du høre dem som viser vei og stiller klimakrav når eksisterende bygg og områder skal utvikles.



www.futurebuilt.no



FUTURE
BUILT